

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

---oOo---

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

“Về việc mua bán máy điều hòa nhiệt độ”

Số: 03-Samtech/QT- 2016

- Căn cứ Luật thương Mại được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, ban hành ngày 27/06/2005;
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 QH Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu thực tế của hai bên,

Hôm nay, ngày 21 tháng 12 năm 2016 chúng tôi gồm có:

**BÊN MUA : CÔNG TY TNHH TM DV CƠ ĐIỆN LẠNH QUYẾT CHIẾN**

Địa chỉ : 72A, Lô Tư, P. Bình Hưng Hòa A, Q. Bình Tân

Điện thoại : Fax: 08.37672471

Mã số thuế : 0312240511

Đại diện : Ông BÙI NGỌC QUYẾT

Chức vụ: Giám đốc

**BÊN BÁN : CÔNG TY TNHH MTV TMPT SAMTECH VIỆT NAM (BÊN B)**

Địa chỉ : 219/36/5 Đường số 12, KP. 6, P. Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân, Tp. HCM

Điện thoại : 08 37 68 68 68 Fax: 08 37 69 69 69

Mã số thuế : 0 3 1 3 8 7 1 5 7 3

Số tài khoản : 190968 Ngân hàng ACB Chi nhánh Lũy Bán Bích, Quận Tân Phú.

Đại diện : Bà LƯƠNG THỊ THU CÚC Chức vụ: Giám đốc

Sau khi thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

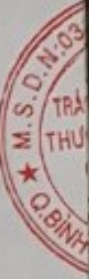
Bên B đồng ý cung cấp cho bên A mặt hàng máy lạnh Daikin chi tiết cụ thể như sau:

STT	Nội Dung	Đ Vị	SL	Đơn giá	Thành tiền	Xuất xứ
	<b>Máy ĐHKK Sky Air Âm Trần Đa Hướng Thổi,R410, Một Chiều Lạnh</b>					
	FCNQ42MV1/RNQ42MY1 + BYCP125K-W18 + BRC1C61	Bộ	12	38,100,000	457,200,000	Thái Lan

(Bảng chữ: bốn trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng.)

**ĐIỀU 2: PHẨM CHẤT - BẢO HÀNH**

- Máy mới 100%, nguyên đai, nguyên kiện, hàng chính hãng sản xuất tại Thái Lan, kèm theo chứng chỉ chất lượng (CQ), chứng nhận xuất xứ hàng hóa (CO).
- Bảo hành theo tiêu chuẩn nhà sản xuất ( máy nén bảo hành 4 năm, dàn lạnh bảo hành 1 năm )
- Thời gian bảo hành: Chi tiết trong Điều 1.
- Việc bảo hành được áp dụng trong trường hợp bên A cung cấp điện nguồn ổn định (220V ± 5%, 1-3pha, 50Hz), vận hành và sử dụng theo đúng hướng dẫn của nhà sản xuất, thực hiện tốt các quy trình bảo trì bảo dưỡng.
- Địa điểm bảo hành: Tại địa điểm bên A lắp đặt.



- Trong trường hợp xảy ra sự cố, bên A phải giữ nguyên hiện trường và thông báo bằng văn bản yêu cầu bên B đến để kiểm tra, xác định nguyên nhân và có biện pháp khắc phục trong thời gian sớm nhất nhưng không quá 02 ngày làm việc.

### ĐIỀU 3: TRỊ GIÁ HỢP ĐỒNG – THANH TOÁN

Tổng trị giá hợp đồng đã bao gồm vat : **457,200,000đ** (bốn trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng.).

- Phương thức thanh toán:

Đợt 1: Đặt cọc 100,000,000đ ngay sau khi kí hợp đồng.

Đợt 2: Thanh toán 250,000,000đ đồng ngay sau khi có thông báo giao hàng.

Đợt 3: Thanh toán số tiền còn lại là 107,200,000 sau 10 ngày giao hàng.

### ĐIỀU 4: GIAO NHẬN HÀNG HÓA

Địa điểm: **Giao hàng tại chân công trình MECIDES Q7**

### ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

#### 5.1. Trách nhiệm của Bên B

- Bên B có trách nhiệm giao đủ số lượng, chất lượng máy lạnh vào đúng thời gian cho bên A theo điều 1 và điều 2 của hợp đồng này. Trong trường hợp bên B giao hàng chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ của Bên A thì Bên B sẽ đền bù thiệt hại cho bên A
- Bên B có trách nhiệm giao hàng hóa kèm theo các tài liệu cần thiết cho Bên A, cử cán bộ kỹ thuật hướng dẫn vận hành tại địa điểm giao hàng.
- Bên B sẽ cùng với Bên A ký vào biên bản giao nhận hàng hóa.
- Miễn phí bảo hành thiết bị hư hỏng trong điều kiện hợp đồng, nhanh chóng kiểm tra, khắc phục, sửa chữa trong thời gian 2 ngày kể từ khi nhận được thông tin báo hỏng của Bên A.
- Xuất hóa đơn GTGT

#### 5.2. Trách nhiệm của bên A

- Bên A có trách nhiệm nhận hàng hóa, bảo quản và sử dụng hàng hóa theo đúng cách thức mà Bên B đã hướng dẫn trong các tài liệu đi kèm trong mỗi hàng hóa, thông báo kịp thời cho Bên B những sự cố trong lúc sử dụng sản phẩm và trong thời gian bảo hành.
- Bên A có trách nhiệm cử cán bộ kỹ thuật giám sát việc giao nhận thiết bị.
- Bên A có trách nhiệm thực hiện đúng điều khoản thanh toán tại điều 3 của hợp đồng cho bên B.

### ĐIỀU 6. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau biết tiến độ thực hiện hợp đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vấn đề phát sinh, hai bên sẽ cùng thương lượng, đàm phán và giải quyết trên cơ sở hiểu biết, thông cảm và đảm bảo quyền lợi của nhau.
- Trong trường hợp không thỏa thuận được thì nhất trí đưa vụ việc ra Tòa Kinh tế, Tòa Án Nhân Dân Thành Phố Hồ Chí Minh giải quyết.
- Án phí và các chi phí liên quan sẽ do bên thua kiện chịu.

### ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Mọi sửa đổi và bổ sung cho hợp đồng này sẽ chỉ có hiệu lực khi được làm thành văn bản và có chữ ký đầy đủ của đại diện có thẩm quyền của hai bên. Bản sửa đổi bổ sung này sẽ được coi là một phần không tách rời của hợp đồng và có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký.
- Hai bên cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản qui định trong Hợp đồng.
- Hợp đồng sẽ tự động thanh lý khi hai bên hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ của mình quy định trong hợp đồng.

2240511-C  
CÔNG TY  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
SANG MẠI DỊCH VỤ  
SIÊU ĐIỆN LẠNH  
QUYẾT CHIẾN  
H. TP. HỒ CHÍ MINH

37157  
CÔNG TY  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
SIÊU MẠI PHÂN  
SANG MẠI PHÂN  
SANG MẠI PHÂN  
VIỆT NAM  
H. TP. HỒ CHÍ MINH

- Hợp đồng được lập thành 02 bản, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau kể từ ngày ký.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu hai bên hoàn thành xong nghĩa vụ của mình và không có gì vướng mắc phát sinh thêm thì hợp đồng xem như được thanh lý.



BÙI NGỌC QUYẾT



LƯƠNG THỊ THU CÚC