

HỢP ĐỒNG LẮP ĐẶT MÁY ĐIỀU HÒA NHIỆT ĐỘ

Số: 09/2017-D7ACM

- Căn cứ luật Thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/6/2005.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 nước CHXNCN Việt Nam thông qua ngày 14/6/2006 có hiệu lực ngày 01/01/2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 05 năm 2017, chúng tôi gồm:

Bên A : CÔNG TY TNHH Ô TÔ NGÔI SAO VIỆT NAM
Địa chỉ : 811 – 813 (thuộc Lô H8-2) Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phong, Quận 7,
Tp. HCM
Điện thoại : (08) 5411 2280 Fax: (08) 5411 2290
MST : 0303313001
Đại diện : **EUGENE LOSEW** Chức danh: **Tổng giám đốc**

Bên B : CÔNG TY TNHH TM DV CƠ ĐIỆN LẠNH QUYẾT CHIẾN
Địa chỉ : 48/10/12 Đường số 6, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, Tp. HCM
Điện thoại : (08) 3767 2471
MST : 0312 240 511
Đại diện : **BÙI NGỌC QUYẾT** Chức danh: **Giám đốc**
Tài khoản : 31110000626518 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Tây Sài Gòn

Sau khi bàn bạc thống nhất cụ thể, hai bên đồng ý thỏa thuận ký kết hợp đồng cung cấp và lắp đặt máy điều hòa nhiệt độ với các điều khoản cụ thể sau:

Điều 1: NỘI DUNG VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1.1. Nội dung hợp đồng

- Bên A giao cho Bên B và Bên B đồng ý cung cấp và lắp đặt máy điều hòa nhiệt độ cho Công ty TNHH Ô Tô Ngôi Sao Việt Nam tại địa chỉ: số 811 – 813 (thuộc Lô H8-2) Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phong, Quận 7, Tp. HCM.
- Nội dung công việc, số lượng, quy cách, và đơn giá của các loại thiết bị được mô tả chi tiết tại Phụ lục số 01 đính kèm. Thông số kỹ thuật của thiết bị được mô tả ở Phụ lục số 02 đính kèm. Hai phụ lục này là một phần không thể tách rời của hợp đồng.

1.2. Giá trị hợp đồng

Tổng giá trị hợp đồng đã bao gồm 10% thuế GTGT là: 63.054.200 VNĐ

(Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, năm mươi bốn ngàn, hai trăm đồng)

Giá hàng hoá nêu trên đã được hai bên thống nhất và sẽ không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

Điều 2: ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN GIAO HÀNG VÀ LẮP ĐẶT

- Thời gian giao hàng và lắp đặt: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày hai Bên hoàn tất ký kết Hợp đồng và Bên B được Bên A thông báo ngày tiến hành lắp đặt.

- Các hạng mục làm sai hoặc không đúng thiết kế, Bên A có quyền từ chối nghiệm thu và yêu cầu Bên B phải làm lại cho đúng. Trong trường hợp này, Bên B phải chịu toàn bộ chi phí vật tư và nhân công.
- Ký vào Biên bản nghiệm thu và bàn giao.
- Bảo hành sản phẩm theo quy định tại Điều 4 của hợp đồng.

Điều 6: TẠM DỪNG VÀ HỦY BỎ HỢP ĐỒNG

- Không Bên nào được phép tạm dừng hay hủy bỏ hợp đồng vì bất kỳ lý do gì ngoại trừ trường hợp bất khả kháng được quy định tại Điều 7.
- Trong trường hợp tạm dừng hay hủy bỏ hợp đồng xảy ra thì hai Bên tiến hành quyết toán và thanh toán khối lượng công việc đã hoàn thành trong vòng 07 ngày làm việc kể từ khi có thông báo chấm dứt hợp đồng và Bên vi phạm phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia do việc chấm dứt hợp đồng gây ra, mức bồi thường là 5% giá trị hợp đồng.

Điều 7: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG

- Trường hợp bất khả kháng là những sự kiện khách quan ngoài ý muốn của các bên như là: động đất, lũ lụt, sóng thần, hỏa hoạn, đình công, chiến tranh và sự cấm cản từ các cấp có thẩm quyền của Nhà nước Việt Nam.
- Sự thất bại không mong đợi từ các phía do trường hợp bất khả kháng sẽ không trở thành nguyên nhân để bên còn lại chấm dứt hợp đồng, thừa kiện hoặc bồi thường thiệt hại. Thế nhưng, bên chịu ảnh hưởng trường hợp bất khả kháng phải giải thích cho bên còn lại về trường hợp bất khả kháng và áp dụng sự cân đối tất yếu để giảm thiểu thiệt hại do trường hợp bất khả kháng gây ra.
- Nếu trường hợp bất khả kháng xảy ra, thì thời hạn hợp đồng sẽ được gia hạn đúng theo thời gian của trường hợp bất khả kháng.
- Trường hợp Bên chịu ảnh hưởng trường hợp bất khả kháng không thể tiếp tục thực hiện hợp đồng thì hai Bên tiến hành quyết toán khối lượng công việc đã hoàn thành trong vòng 07 ngày làm việc kể từ khi có thông báo chấm dứt hợp đồng và nếu:
 - o Giá trị của khối lượng công việc Bên B hoàn thành nhỏ hơn giá trị tạm ứng thì Bên B phải hoàn trả lại số tiền tương ứng với khối lượng công việc chưa hoàn thành cho Bên A;
 - o Giá trị của khối lượng công việc Bên B hoàn thành lớn hơn giá trị tạm ứng thì Bên A sẽ thanh toán số tiền tương ứng với khối lượng công việc hoàn thành cho Bên B.

Điều 8: PHẠT VI PHẠM

- Trường hợp Bên B thi công lắp đặt không đạt chất lượng theo như yêu cầu của Bên A và bị nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn không khắc phục được, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng, hai Bên tiến hành quyết toán và thanh toán khối lượng công việc đã hoàn thành trong vòng 07 ngày làm việc kể từ khi có thông báo chấm dứt hợp đồng và Bên B sẽ chịu mức phạt được nêu ở Điều 6 nêu trên.
- Nếu Bên A thanh toán chậm cho Bên B theo quy định tại Điều 3 thì Bên A phải chịu mức phạt 0.05%/ngày cho số tiền bị trả chậm. Tổng mức phạt không quá 5% giá trị hợp đồng.
- Trường hợp Bên B chậm bàn giao công trình do lỗi của Bên B thì Bên B sẽ chịu mức phạt là 0.05%/ngày trên tổng giá trị hợp đồng. Tổng mức phạt không quá 5% giá trị hợp đồng.

Thu



- Địa điểm lắp đặt: 811 – 813 (thuộc Lô H8-2) Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phong, Quận 7, Tp. HCM.
- Vị trí lắp đặt: văn phòng kinh doanh ở tầng 2.
- Bên B chịu trách nhiệm về phương tiện vận chuyển và chi phí vận chuyển, nhân công lắp đặt.
- Sau khi hoàn tất việc lắp đặt, Bên A và Bên B cùng tổ chức nghiệm thu việc lắp đặt và vận hành của thiết bị.

Điều 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Thanh toán bằng chuyển khoản 100% giá trị hợp đồng tương đương: **63.054.200 VNĐ** (Sáu mươi ba triệu, năm mươi bốn ngàn, hai trăm đồng) trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Bên B hoàn tất công tác lắp đặt, hai Bên ký Biên bản nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng, Bên B xuất hóa đơn tài chính và cung cấp cho Bên A chứng thư bảo lãnh bảo hành do ngân hàng phát hành có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao với số tiền tương đương 5% giá trị hợp đồng.

Điều 4: BẢO HÀNH

- Bên B có trách nhiệm bảo hành máy điều hòa cho Bên A theo Hợp đồng này trong thời hạn 01 năm và máy nén trong thời hạn 04 năm kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu. Toàn bộ các máy móc thiết bị được bảo hành theo tiêu chuẩn của chính hãng Daikin.
 - o Bên B cung cấp phiếu bảo hành của nhà sản xuất cho Bên A
 - o Bên B chỉ bảo hành các lỗi kỹ thuật thuộc về phía nhà sản xuất.
 - o Bên B không bảo hành các lỗi do người sử dụng không đúng kỹ thuật gây ra hoặc các trường hợp bất khả kháng khác được đề cập ở Điều 7 của Hợp đồng.
 - o Bên B không bảo hành các thiết bị khi đã có người không thuộc Bên B đến sửa chữa can thiệp mà không được sự đồng ý của Bên B.
- Trong thời gian bảo hành, nếu Bên A có di dời văn phòng dẫn đến toàn bộ hệ thống máy lạnh được lắp đặt theo Hợp đồng này cũng được di dời đến địa điểm mới, Bên B vẫn có trách nhiệm bảo hành máy điều hòa và máy nén cho Bên A theo qui định tại điều này.
- Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm khắc phục mọi hư hỏng trong thời gian sớm nhất liên quan đến hàng hóa của Bên B và Bên A không chịu thêm bất kỳ một khoản chi phí nào khác. Tối đa không vượt quá 2 ngày kể từ ngày Bên B nhận được thông báo (bằng văn bản, điện thoại hoặc email) của Bên A.
- Trong trường hợp Bên B không chịu khắc phục thì Bên A sẽ thực hiện hoặc giao cho bên thứ ba thực hiện và mọi chi phí liên quan sẽ được Bên B thanh toán.

Điều 5: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

5.1. Trách nhiệm của Bên A: Ngoài các nghĩa vụ khác trong bản Hợp đồng này, Bên A còn có nghĩa vụ:

- Bên A phải tuân thủ đầy đủ các điều khoản thanh toán quy định tại Điều 3 ở trên.
- Bên A cử đại diện thực hiện giám sát và nghiệm thu dựa trên số lượng và chất lượng sản phẩm lắp đặt theo quy định tại Điều 1 của hợp đồng.
- Ký vào Biên bản nghiệm thu và bàn giao.

5.2. Trách nhiệm của Bên B: Ngoài các nghĩa vụ khác trong bản Hợp đồng này, Bên B còn có nghĩa vụ:

- Bên B thực hiện thi công lắp đặt sản phẩm đúng theo mẫu mã, chất lượng đã duyệt, đảm bảo tiến độ thi công đúng theo quy định tại Điều 2 trên đây.

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA BÊN B
TRÁCH NHIỆM
HƯỚNG DẪN
CƠ BIỂU
QUYẾT
TÂN. T

3303
CƠ
TRÁCH N
TỔ
VIỆ
7 - T

- Trường hợp chậm trễ do lỗi của Bên A (tạm dừng thi công lắp đặt, thay đổi điều chỉnh hạng mục, chậm thanh toán) thì tiến độ sẽ được gia hạn tương ứng với số ngày bị trễ.

Điều 9: THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Sau khi kết thúc thời hạn bảo hành 4 năm theo Điều 4 và hai Bên hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo hợp đồng này, hợp đồng sẽ tự động thanh lý.

Điều 10: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng đã ký kết.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu một trong hai bên có yêu cầu sửa đổi, bổ sung nội dung của một hoặc một phần điều khoản của hợp đồng thì phải lập thành văn bản do hai bên ký mới có hiệu lực thi hành.
- Trong trường hợp có tranh chấp xảy ra, hai bên cùng bàn bạc thương lượng giải quyết. Nếu không thương lượng giải quyết được thì một trong hai bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết.
- Bên nào đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không có lý do chính đáng và không thông báo trước cho bên kia trong vòng 30 ngày thì bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường thiệt hại đầy đủ toàn bộ hợp đồng cho bên kia.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A
TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
Ô TÔ NGÔI SAO
VIỆT NAM
QUẬN 7 - T.P. HỒ CHÍ MINH
EUGENE LOSEW



ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
CƠ ĐIỆN LẠNH
QUYẾT CHIẾN
Q. BÌNH TÂN - TP. HỒ CHÍ MINH
BÙI NGỌC QUYẾT
